

Отчет за Январь – Март 2023 года

Виктория Левкина заместитель председателя правления

1. Сбор документов (выписка из ЕГРН, Паспорт) участков через электронную почту правления от собственника.
 - Передача документов в бухгалтерию, для занесения в электронный реестр садоводства.
2. Разобрала архив с платежами по членским и целевым взносам, по э/э бывшего члена правления по годам.
3. **Работа с должниками:**
 - оповещение по телефону;
 - расклейка рекламы «плати без пени».
4. **Обход распределительной электросети садоводства совместно с членами правления и РК.**
 - Выявлены самовольные (не учётные) врезки,
 - ИПУ ПСК,
 - осмотр кабелей и опор электроснабжения на предмет видимых повреждений,
 - Отчет передан Радюкову А.И.
 - Отчет выгружен на сайт СНТ «Куйвози-2» Панковым А.В.
5. **Анализ задолженности по э/э садоводов**
 - анализ договор по возмещению затрат э/э садоводами совместно с Минюхиной Н.М.
6. Получение прямых договоров абонентов Россети от собственников.
7. Отправлен запрос в ПСК совместно с бухгалтерией, с просьбой предоставить список участков СНТ «Куйвози2» (абонентов), которые выполнили технологическое присоединение к электросети и заключили прямые договора с АО «Петербургская сбытовая компания» и осуществляют оплату потребленной электроэнергии в АО «Петербургская сбытовая компания». На 13.04.23 ответа от ПСК нет.
8. Обратная связь (вопрос-ответ) с садоводами через электронную почту правления и телефон.
9. Работа с подрядчиком ИП Беляев и получение сметы по замене СИП на 2023г.
10. Изучение договора с ООО «Асарта».
11. Обращение в Россети на передачу (консолидацию) электросетей.
 - Получена инструкция от ПАО «Россети ЛЕНЭНЕРГО» на передачу(Консолидацию) объекта электрического хозяйства СНТ «Куйвози2»
 - Инструкция передана Радюкову А.И.
12. Контроль по отчету и замене ПУ НВ «Электро» по замолчавшим ПУ.
13. Получен запрос от Ревизионной комиссии:
 1. О предоставлении следующих документов:
 - Акты выполненных работ (оригиналы) за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Выписка банка за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Анализ счета, ОСВ по бухгалтерским счетам за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Анализ счета 60 по субконто за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Авансовые отчеты (оригиналы) за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Анализ поступления и расходования денежных средств по экайрингу за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Ведомости по начислению и выплате з/платы, вознаграждений за период с 01.12.2022 по 31.03.2023
 - Выполнение Сметы расходов на 01.04.2023
 - Долж. инструкции, договоры, графики работ сторожей, дворника (оригиналы) на 2023 г.

- Протоколы заседаний правления в 2022 году (оригиналы)

2. На текущую дату в РК нет ответа от правления на запрос РК от 21.01.2023 г. по следующим вопросам:

- Договоры с поставщиками и покупателями, перезаклученные на 2023 г.
- Ответ Росреестра по кадастровым площадям собственников СНТ, реестр собственников СНТ
- Документы по сверке оплат за потребленную эл\энергию с садоводами в 2020 году (с августа) по делу Тригуб Н.Р.
- Выгрузка из системы АИИС КУЭ по «замолчавшим» счетчикам на текущую дату.
- Решение правления СНТ по целесообразности судебного спора с ООО «АКВА».
- Решение правления СНТ по снятию показаний приборов учета эл\энергии на общее потребление; установкой приборов учета, фиксирующих общий расход эл\энергии; установкой фонарей; расчетом потерь в сетях ЛЭП.
- В связи со сменой председателя СНТ: акт приема-передачи дел; инвентаризационная опись переданных ТМЦ; акт приема-передачи архивных документов СНТ.

3. РК просит дать правление пояснения (решения) по следующим вопросам:

- Индивидуальные подключения участков к Россетям (наличие, компенсация затрат СНТ, переговоры с ПСК, изменения в договоре с ПСК)
- Реализация контроля подключений к сетям СНТ после проведенных проверок участков в марте 23 г.
- Отключение личных фонарей на участках от ЛЭП СНТ, присоединенных не через личный счетчик АИИС КУЭ
- Перезаклучение договора с «Асартрой» на прежних условиях
- Продление договора с «Геогарантом» на кадастровую съемку земли СНТ
- Выбор поставщика по реконструкции ЛЭП СНТ на 2023 год (коммерческие предложения, смета работ и материалов)
- Оплата за адрес СНТ ИП Столярова в 2023 году
- Размещение рекламных баннеров (Delta - охрана, Дека – автономная канализация, Гео Гарант – кадастровые работы и др.) без взимания платы за размещение рекламы.

14. Запрос перенаправлен старшему бухгалтеру и председателю правления на формирование запроса РК.

Панков Алексей член Правления СНТ

1. Рассылка долгов за электричество по СМС

- а. С 20 февраля был сокращен шаблон отправляемых СМС, теперь смс всегда помещается в одно сообщение. За счет этого **потенциальные расходы на рассылку СМС** сообщений были **сокращены в 2 раза**.

2. Официальный портал СНТ и каналы информирования садоводов

- а. Написана подробная инструкция по вариантам оплаты взносов и электроэнергии и размещена на портале СНТ.
- б. Создан официальный канал СНТ в Телеграмм. В нем можно найти новости, объявления и события в жизни нашего СНТ.
- в. Проработана и реализована процедура получения доступов в личный кабинет АСКУЭ по электронной почте через бухгалтера. На данный момент более 5 человек уже воспользовались данной возможностью.

- d. Созданы почтовые адреса для всех членов правления, ревизионной комиссии и сотрудников бухгалтерии. Создано и настроено облачное хранилище, для более удобного хранения электронных документов.
- e. Обработка заявок на регистрацию личного кабинета на портале СНТ.
- f. Консультация садоводов по вопросам работы портала СНТ и размещенной на портале информации по электронной почте.
- g. Обработка входящих сообщений на электронную почту СНТ и при необходимости перенаправление вопросов заместителю председателя правления Виктории Левкиной и бухгалтерию.
- h. Начал настройку чат бота для телеграмм канала, для быстрого получения ответов на часто задаваемые вопросы.

3. Онлайн оплата взносов и терминал самообслуживания на территории СНТ с возможностью оплаты картой и наличкой.

- a. Подписан договор с ПСКБ на подключение возможности оплаты взносов и электроэнергии нашими садоводами в сети терминалов ПСКБ, а также онлайн на сайте ПСКБ. 10 числа ожидается появление нашего СНТ в списке доступных для оплаты.
- b. Когда установится плюсовая температура на территории СНТ будет установлен терминал для оплаты в том числе электроэнергии и взносов нашего СНТ, наличными, либо картой.

4. Видеонаблюдение

- a. Составлена смета на организацию видеонаблюдения на территории СНТ.
- b. Получено ранее рассчитанное коммерческое предложение от компании АСАРТА для прошлого правления. На ближайшем заседании правления примем решение.

5. Раздельный сбор мусора

- a. Начата проработка вопроса организации раздельного сбора мусора на территории СНТ.
- b. Проведен опрос среди подписчиков официального канала СНТ, по результатам которого установили, что большинство из прошедших опрос, готовы сортировать пластик, металл и стекло и целесообразно устанавливать данные контейнеры. Были поданы заявки в компании:
 - i. Петроваст – ответа так и не получил, продублировал заявку 5 апреля.
 - ii. Элемент Ресайклинг – ответа так и не получил, продублировал заявку 5 апреля
 - iii. ООО «Созвездие» – получен отказ: СНТ находится далеко и не ложится на логистику.
 - iv. Прозрачный источник – телефон не доступен, сайт недоступен, в группе в ВК ответа так и не получил.
 - v. АРТЭКО – взяли паузу на просчет логистики, на данный момент решение по нам не принято, обещали связаться, как только будет что-то известно. 23 марта уточнил повторно, ответа пока нет.
 - vi. 7 марта отправил обращение в Комитет по природопользованию и охране окружающей среды. 13 марта – получен ответ что обращение перенаправлено региональному оператору АО «Невский экологический оператор» и он должен с нами связаться. Обратной связи так и не дождался, 4 апреля написал на почту регионального оператора вопрос со ссылкой на свое обращение в комитет.

6. Инструмент контроля и организации решаемых правление задач

- a. Выбрана CRM система «Мегаплан» для более удобного управления и контроля выполнения задач членами правления и председателем СНТ.
- b. Получена договоренность на бесплатное использование данной системы.
- c. С помощью CRM удалось автоматизировать подготовку заявок на вывоз ТБО региональному оператору. Теперь заполненный документ формируется в пару кликов.

7. Начал процесс создания портала СНТ на базе бесплатной платформы.
8. Начал проработку вопроса по замене GPRS модемов, используемых для передачи показаний счетчиков с маршрутизаторов в подстанциях на основной маршрутизатор в домике правления на локальную сеть на основе сетей АСАРТА в счет программы лояльности.
9. **Онлайн оплата взносов и электроэнергии и оплата по QR-коду**
 - a. Проработан вопрос с добавлением возможности оплаты по картам и оплаты по QR коду на портал СНТ, через сервисы Сбербанка. Выяснилось:
 - i. эквайринг в этом случае 1,8% с СНТ
 - ii. нельзя указать комментарий к переводу.
 - b. Условия нам не подошли и от данных сервисов отказались.
10. **Информация по задолженностям за взносы в личном кабинете портала СНТ**
 - a. Необходимы выгрузки из 1С на еженедельной основе. Светлана Ратникова поможет бухгалтеру, настроить выгрузку отчета, в нужном для портала формате.