

# Отчет за Апрель – Август 2023 года

Виктория Артуровна Левкина – заместитель председателя правления

## **1. Электронный реестр членов товарищества.**

1.1. Продолжаю сбор документов (выписка из ЕГРН, Паспорт) участков через электронную почту правления от собственников. Передача документов в бухгалтерию, для занесения в электронный реестр садоводства.

## **2. Анализ должников по электроэнергии:**

- 2.1. Формирование и подача списка должников по затраченной электроэнергии Радюкову А.И. совместно с бухгалтером-кассиром Дуюновой С.В.
- 2.2. Получение платежей по оплате э/э от садоводов и передача информации об оплате э/э в «НВ-Электро» и бухгалтерию на снятие ограничений э/э.
- 2.3. Получение прямых договоров и лицевого счета абонента Россети от собственников.

## **3. Обратная связь (вопрос-ответ) с садоводами через электронную почту правления и телефон.**

## **4. Работа с подрядчиком ИП Сытин Д.С. получение сметы по замене СИП на 2023г.**

## **5. Переговоры с ООО «Асарта» совместно с членом правления Панковым А.В. по организации оптоволоконной локальной сети и медиконвертеров по программе «Лояльности» для установки видеокамер.**

## **6. Переговоры по лицензированию скважин СНТ и модернизации водопровода.**

6.1. Коммерческое предложение на лицензию скважин СНТ получено и передано Радюкову А.И.

Для сметы на реконструкцию водопровода от подрядных фирм необходима схема водоснабжения СНТ, запросила у Радюкова А.И. в июле 2023г. 15.09.23г. схема водоснабжения СНТ не получена.

Панков Алексей Владимирович – член правления

## **1. Видеонаблюдение**

1.1. Получено обновленное коммерческое предложение от компании АСАРТА на организацию видеонаблюдения на территории СНТ. Приложение 1. (209 430 рублей + 20% при отказе от абонентской платы).

- 1.2. **Финализировал смету на материалы на организацию видеонаблюдения с привлечением подрядчика, только на монтаж камер.** Приложение 2 (154 991 рубль).
- 1.3. Закуплены все материалы по смете.
- 1.4. Собраны и подготовлены всепогодные шкафы для установки на опоры электропередач (добавлена розетка под медиа конвертер, установлен коммутатор).
- 1.5. Шкафы установлены силами штатных электриков.
- 1.6. Создан заказ для поиска подрядчика на проведение работ по установке камер на опоры и подключении камер FTP кабелем к коммутаторам. Заказ создан на платформе Профи.ру <https://spb.profi.ru/cabinet/order/57276281/> Определен подрядчик и произведены работы по установке 9 камер и протяжке ftp кабеля от камер до коммутаторов. Общая стоимость на работы и расходники 23 209 рублей.
- 1.7. Переговоры с АСАРТА по организации локальной сети для доведения сигнала от удаленных камер до видеорегистратора. В итоге: локальная оптоволоконная сеть от правления до 12 и 24 линий организована силами АСАРТА по программе лояльности. Также были установлены медиа конвертеры в шкафах и правлении, за счет компании АСАРТА, по программе лояльности.
- 1.8. Протянул FTP кабель в сторожку, установил и настроил повторитель видеосигнала и сигнала от мышки. Чтобы у охраны была возможность видеть изображение с камер и взаимодействовать с видеорегистратором удалённо.
- 1.9. Подключил медиа конвертеры к роутеру и произвел подключение камер к видеорегистратору и их настройку.

## **2. Организация РСО на территории СНТ.**

- 2.1. Связался с операторами Экобуян и Прау Приозерск:
  - 2.1.1. Экобуян больше не занимается вывозом и переработкой сортированных перерабатываемых отходов.
  - 2.1.2. Ответа от Прау Приозерск так и не получил.
- 2.2. Связался с ИП Водомеров И.Л. Удалось договориться на установку на территории СНТ 12-ти корзин, по 4 корзины на каждой из контейнерных площадок:
  - 2.2.1. Пластик + металл;
  - 2.2.2. Бумага + картон;
  - 2.2.3. Стекло;
  - 2.2.4. Батарейки и аккумуляторы.
- 2.3. Написал инструкцию на портале СНТ по отдельному сбору мусора. Нарисовал, распечатал и заламинировал мини инструкции для размещения на контейнерах.

## **3. Покупка пескоразбрасывателя.**

- 3.1. Подобрал пескорозбрасыватель Texas CS3600 90052017, основываясь на отзывах в сети интернет.
- 3.2. Сделал заказ в ООО «ВсеИнструменты» в момент распродажи, забрал заказ и собрал пескорозбрасыватель в домике правления.
- 3.3. Передал председателю на ответственное хранение.

#### **4. Покупка УШМ**

- 4.1. Зарегистрировал СНТ системе электронных продаж Озон. Нашел продавца с высоким рейтингом по отзывам покупателей и оптимальной ценой на запрошенную председателем УШМ Makita 9558 HN.
- 4.2. Сформировал заказ и забрал из точки выдачи и передал председателю на ответственное хранение.

#### **5. Администрирование портала СНТ**

- 5.1. Размещение новостей на портале.
- 5.2. Рассылки на почту садоводам.
- 5.3. Обработка заявок на регистрацию на портале.
- 5.4. Взаимодействие с ИП Овчаров. Для исправления ошибок, найденных на портале.
- 5.5. Договорился о переносе личного кабинета (ЛК) АСКУЭ на домен портала СНТ, чтобы решить проблему открытия личного кабинета с мобильных устройств в браузерах, отличных от Google Chrome.
- 5.6. Веду работы по отображению состояния лицевого счета по электроэнергии в ЛК портала СНТ, без авторизации в АСКУЭ.

#### **6. Обработка обращений садоводов на электронную почту правления**

- 6.1. Ответы на вопросы по работе с порталом СНТ и ЛК АСКУЭ.
- 6.2. Перенаправление запросов по расчетам в бухгалтерию.
- 6.3. Обработка запросов на регистрацию в ЛК АСКУЭ.
- 6.4. Перенаправление общих вопросов председателю правления.

#### **7. Работа над сметой 2024 года**

- 7.1. Созданы задачи в системе оптимизации бизнес-процессов (CRM) Мегаплан, по проработке проблем и проектов, а также получения коммерческих предложений для согласования и последующего вынесения на голосование на предстоящем общем собрании садоводов. Следующие задачи были добавлены:
  - 7.1.1. Модернизация водопровода СНТ. Исполнитель Левкина В.А. – на данный момент заблокирована председателем Радюковым А.И., в течении полутора месяцев не может организовать штатного слесаря-водопроводчика начертить схему существующего водопровода СНТ.
  - 7.1.2. Доработка устава СНТ в связи с принятием 24.07.2023, нового федерального закона №351-ФЗ.

- 7.1.3. Поиск организаций, согласование работ и получение КП по задаче Ограждение вокруг спортивной площадки - Исполнитель Минюхина Н.М.
- 7.1.4. Покупка садового измельчителя и организация мест для сбора веток. Подобран измельчитель подходящий под нужды СНТ. Необходимо составление сметы на организацию площадок для сбора веток. Исполнитель – Панков А.В.
- 7.1.5. Поиск организаций и получение КП на модернизацию шлагбаумов – оборудование системы «шлюз» во избежание бесконтрольного въезда и выезда транспорта. Исполнители: Минюхина Н.М., Панков А.В.
- 7.1.6. Составление технического задания, поиск организаций и получение КП на задачу Ремонт дорожного покрытия на Центральной линии СНТ. Исполнитель – Минюхина Н.М.
- 7.1.7. Установка на территории СНТ водомата питьевой воды – проработка вопроса, поиск оборудования, просчет сметы и последующей стоимости воды для самокупаемости расходников. Исполнитель – Панков А.В.

Приложение 2. Смета на материалы. Организация видеонаблюдения.

№	Наименование	Цена за шт.	Кол-во	Цена
1	<a href="#">Видеорегистратор HiWatch DS-N332/2 В 00-00003214</a>	17,155.00 ₽	1	17,155.00 ₽
2	<a href="#">Видеокамера HiWatch DS-I253L (2.8 мм)</a>	5,169.00 ₽	4	20,676.00 ₽
3	<a href="#">Видеокамера Optimus IP-S015.0(3.6)P</a>	6,853.00 ₽	2	13,706.00 ₽
4	<a href="#">Видеокамера HiWatch DS-I253L (4 мм)</a>	5,529.00 ₽	3	16,587.00 ₽
5	<a href="#">Кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e 305м REXANT OUTDOOR 01-0146</a>	9,897.00 ₽	1	9,897.00 ₽
6	<a href="#">Разъем FinePower [RJ45, 8P8C, кат. 6, 10 шт]</a>	99.00 ₽	4	396.00 ₽
7	<a href="#">Монитор LG 24MP400-B 23.8", черный</a>	11,960.00 ₽	1	11,960.00 ₽
8	<a href="#">Телеком-мастер Мастер 2 УТ- Г</a>	6,578.00 ₽	2	13,156.00 ₽
9	<a href="#">РоЕ-коммутатор IPTRONIC PS3-E10P8GH</a>	6,434.00 ₽	3	19,302.00 ₽
10	<a href="#">Жесткий диск WD Purple WD42PURZ 4 TB</a>	8,199.00 ₽	2	16,398.00 ₽
11	<a href="#">Монтажная коробка KadrON JB1-100W</a>	362.00 ₽	9	3,258.00 ₽
12	<a href="#">Зажим прокалывающий</a>	208.00 ₽	4	832.00 ₽
13	<a href="#">Розетка на дин рейку Schneider Electric 16A 220В 2P+PEN</a>	208.00 ₽	2	416.00 ₽
14	<a href="#">REXANT Хомут стальной 4.6 x 360 мм 50 шт</a>	576.00 ₽	1	576.00 ₽
15	<a href="#">Тестер кабеля RJ-45 + BNC REXANT 5248 12-1001</a>	537.00 ₽	1	537.00 ₽
16	<a href="#">Трос для растяжки DIN 3055 SWR 3мм Tech-Krep 101718</a>	2,548.00 ₽	1	2,548.00 ₽
17	<a href="#">Коуш Невский Крепеж DIN 6899, М3, 2 шт. 831705</a>	23.00 ₽	5	115.00 ₽
18	<a href="#">Зажим DIN3093 3мм алюминиевый   код DIN3093-3   Крепдил (упак.100шт.)</a>	577.00 ₽	1	577.00 ₽
19	Кабель HDMI -VGA 1.8м	850.00 ₽	1	850.00 ₽
20	Кабель HDMI 2.0 1.5м	550.00 ₽	1	550.00 ₽
21	HDMI удлинитель до 60 метров по витой паре CAT-5/6 + USB	5,000.00 ₽	1	5,000.00 ₽
22	<a href="#">Клеши для обжима</a>	499.00 ₽	1	499.00 ₽
			<b>Итого:</b>	<b>154,991.00 ₽</b>

### Приложение 3. Счет на монтаж камер.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"		БИК	044030786
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. №	3010181060000000786
Банк получателя			
ИНН 7810419949	КПП 781001001	Сч. №	40702810932200000243
Общество с ограниченной ответственностью "Лайн-Монтаж"			
Получатель			

#### Счет на оплату № 179 от 21 июня 2023 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "Лайн-Монтаж", ИНН 7810419949, КПП 781001001, 196128, Санкт-Петербург г, Варшавская ул, дом № 24, корпус А, оф.12-Н

Грузоотправитель: Общество с ограниченной ответственностью "Лайн-Монтаж", ИНН 7810419949, КПП 781001001, 196128, Санкт-Петербург г, Варшавская ул, дом № 24, корпус А, оф.12-Н

Покупатель: СНТ "КУЙВОЗИ-2", ИНН 4703022894, КПП 470301001, 188656, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Куйвози д, Александрова ул, дом № 4

Грузополучатель: СНТ "КУЙВОЗИ-2", ИНН 4703022894, КПП 470301001, 188656, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Куйвози д, Александрова ул, дом № 4

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Узел крепления УК-Н-01	6	шт	140,00	840,00
2	Талреп крюк-кольцо М10	4	шт	180,00	720,00
3	Лента монтажная С201 19*0,76	12	м	52,00	624,00
4	Замок-фиксатор (замок ленты)	12	шт	15,00	180,00
5	Зажим троса DIN 741 5мм	24	шт	7,00	168,00
6	Стяжка кабельная 250x3,6 мм нейлоновая черная (500 шт.)	1	шт	677,00	677,00
7	Монтаж системы видеонаблюдения	1	шт	20 000,00	20 000,00

Итого: 23 209,00  
 В том числе НДС: 3 868,16  
 Всего к оплате: 23 209,00

Всего наименований 7, на сумму 23 209,00 руб.  
 Двадцать три тысячи двести девять рублей 00 копеек

Руководитель Генеральный директор  
 должность

Главный (старший) бухгалтер

Ответственный



Блохин Д. В.

расшифровка подписи

Блохин Д. В.

расшифровка подписи

Блохин Д. В.

расшифровка подписи