

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### очередного очно-заочного отчетно-выборного собрания членов СНТ «Куйвози-2»

**Время проведения:** 08 декабря 2024 года

**Время проведения:** 11:00

**Местонахождение:** д. Лесколово, улица Красноборская 4, Лексоловский дом культуры

1. Утвердить секретарем на отчетно-выборном собрании в 2024 году  
Кандидат, письменно выразивший желание:  
Валявская Елена Анатольевна - уч.153
2. Утвердить председательствующего на отчетно-выборном собрании садоводов в 2024 году  
Кандидат в председательствующие, письменно выразивший желание:  
Ратникова Светлана Константиновна - уч.655, 656
3. Утвердить состав счетной комиссии на отчетно-выборном собрании садоводов в 2024 году  
Кандидаты в состав счетной комиссии, письменно выразившие желание:  
Иванов Роман Александрович - уч.758  
Сомова Светлана Владимировна - уч.797  
Самойлова Елена Ильинична- уч.721  
Конокотина Татьяна Владимировна - уч.765  
Петрова Наталья Николаевна - уч.988, 989
- 3.1 Утвердить председателя счетной комиссии Петрову Наталью Николаевну - уч.988, 989
4. Отчет председателя СНТ «Куйвози-2» - Радюкова Анатолия Ивановича
5. Отчет членов правления о проделанной работе
6. Избрание членов правления СНТ «Куйвози-2». Избрать правление сроком на 2 года
- 6.1 Кандидаты в члены правления, письменно выразившие желание вступить в члены правления:  
Левкина Виктория Артуровна - уч.788  
Петрова Наталья Николаевна - уч.988, 989  
Ратникова Светлана Константиновна - уч.655, 656  
Панков Алексей Владимирович - уч.1058  
Конокотина Татьяна Владимировна - уч.765  
Минюхина Наталья Михайловна - уч.87  
Козлова Яна Григорьевна - уч.250, 251
7. Избрание председателя правления СНТ «Куйвози-2» из числа членов правления.  
Кандидаты в председатели правления, письменно выразившие желание баллотироваться в ходе выборов:  
Левкина Виктория Артуровна - уч.788  
Козлова Яна Григорьевна - уч.250, 251
8. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Куйвози-2».

- 8.1 При отсутствии кандидатов в ревизионную комиссию СНТ «Куйвози-2»:  
Утвердить голосованием организацию ревизионной работы по схеме - ревизор (из числа членов СНТ) + аудиторская компания.
9. Утверждение нового штатного расписания СНТ на период с 31.12.2024 года.
10. Утверждение перечня работ на 2025 год и приходно-расходной сметы по реализации перспективного плана развития товарищества.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы садоводов, не являющихся членами СНТ в 2025 году.
12. Утвердить величину членских и целевых взносов на 2025 год, обязательных платежей собственников садовых участков в 2025 году, установить сроки и порядок уплаты обязательных платежей и размеров пени за их не своевременную оплату.
- 12.1 Установить на 2025 год величину членского взноса для базового участка в 600 кв. метров, согласно приходно-расходной смете и ФЭО на 2025 год.
- 12.2 Установить расчетную величину членского взноса для земельных участков, превышающих по площади величину базового участка в 600 кв. метров, согласно приходно-расходной смете и ФЭО на 2025 год.
- 12.3 Установить величину целевого взноса в 2025 году равной:  
В случае если пункт сметы 2.4 принят большинством голосов по результатам голосования – согласно приходно-расходной смете и ФЭО на 2025 год.  
В случае если пункт сметы 2.4 не принят большинством голосов по результатам голосования – согласно приходно-расходной смете и ФЭО на 2025 год.
- 12.4 Установить размер платежей собственников садовых земельных участков, ведущих садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в товариществе, соразмерным платежам членов садоводства за соразмерный участок.
- 12.5 Утвердить голосованием расчет размера членских взносов, по фактически занимаемой площади земельного участка. За основу принять схемы предоставленные СНТ по итогам геодезических работ в рамках договора с ИП Насоновой Т.И. по межеванию ЗОП СНТ.
- 12.6 Установить последним днём оплаты обязательных взносов - 30 июня 2025 года.
- 12.7 Установить за несвоевременное внесение установленных обязательных платежей владельцами (пользователями) садовых участков величину пени, в размере 0,05% от суммы неуплаченных обязательных платежей на день оплаты задолженности за каждый просроченный день после 30 июня 2025 года.
13. Признать ничтожным решения общего собрания о передаче электросетей садоводства (консолидацию) ООО «Россети-Ленэнерго» от 29.07.2023г. и от 14.12.2023г.
14. Утвердить перерегистрацию юридического адреса СНТ «Куйвози-2» по фактическому нахождению СНТ сроком до 01.07.2025 г.
15. Утвердить разработку Устава СНТ с учетом изменений Ф3-217, Ф3-312, Ф3-211 к ответному собранию 2025 года.