

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Куйвози-2» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Куйвози-2» за 2021-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год.

**Утверждено Решением очередного общего собрания от «08» декабря 2024 года.**

Председатель общего собрания СНТ «Куйвози-2»: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Секретарь общего собрания СНТ "Куйвози-2": \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

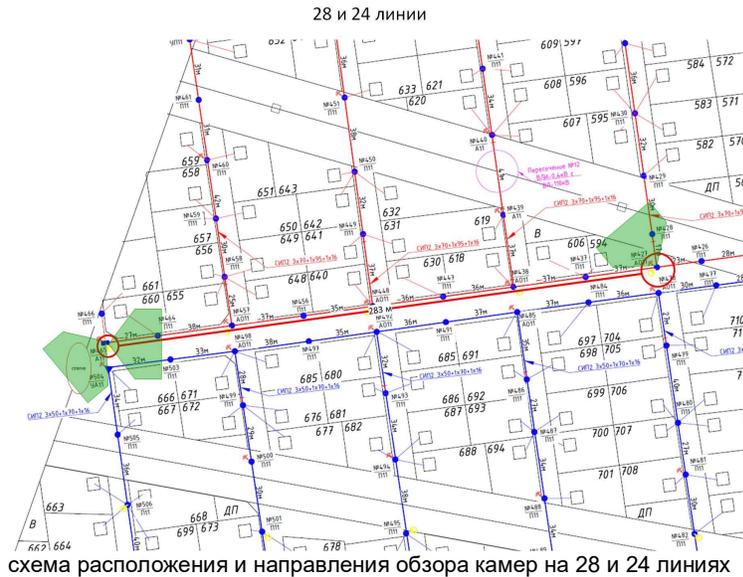
**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2025 г. к смете Садоводческого некоммерческого  
товарищества "Куйвози-2"**

<b>Поз.</b>	<b>Поступления: арендаторы</b>	<b>Сумма, Р</b>
1	В садоводстве два магазина оплачивают арендные платежи размером 38660 рублей в год. Общая сумма дохода 77,320 рублей. Доход от интернет провайдера Асарта, зависит от количества новых подключений и в следствии чего является непрогнозируемым.	77,320 Р
<b>Поз.</b>	<b>Текущие расходы: членские взносы</b>	<b>Сумма, Р</b>
1	<p><b>П 1.1 Расходы на ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ – нужды СНТ</b></p> <p>Сюда входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата потерь электроэнергии при транспортировке электроэнергии от точки присоединения (43 - я подстанция) до конечного потребителя и в трансформаторах;</li> <li>• уличное освещение, видеонаблюдение, сезонная работа глубинных насосов в водозаборных скважинах, отопление помещения для аппаратуры круглогодичной работы скважины, освещение и отопление помещения КПП и здания правления, работа оборудования на въезде на территорию СНТ, отопления коммутационных ящиков для обеспечения круглогодичной работы видеонаблюдения.</li> </ul> <p>Учитывая повышения тарифа до 6.28 Р (дневной тариф) и 3.40 Р (ночной тариф) с 01.01.2024 и тот факт что заложенная сумма на 2024 год не была превышена и повышение тарифа произойдет, начиная со второго полугодия 2025 года, предлагаем увеличить данную статью сметы на 10% (это процент повышения тарифа) или до 1,650,000 (одного миллиона шестисот пятидесяти тысяч) рублей.</p>	1,650,000 Р
2	<p><b>П 1.2.а</b> Материалы для планово-предупредительного ремонта эл\подстанций (ППР ТП и ТП2)</p> <p>За прошедшие 2022 и 2023 год бюджет на закупку материалов для проведения ППР ТП и ТП2 был израсходован не более чем на 85%. С учетом запаса в 15% достаточно будет увеличить на возможную инфляцию 10%. Итого 40,000 + 10% = 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.</p>	44,000 Р
3	<p><b>П 1.2.б</b> Материалы на ремонт электросетей и фонарей</p> <p>Затраты на обслуживание электросетей и фонарей не превышают 46,000 рублей последние 2 года. 34,767.30 рублей (65% запланированного бюджета) в 2023 году и 45,460 рублей в 2022 году. В связи с ранее изложенным, сумму 55,000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, запланированную на 2023 год, считаем достаточной и на 2024 год.</p>	55,000 Р

4	<p><b>П 1.3.а ТБО - вывоз, утилизация.</b></p> <p>В таблице ниже приведены объемы вывезенного мусора и расходы СНТ в период 2021-2023 гг.</p> <table border="1" data-bbox="240 180 943 485"> <thead> <tr> <th></th> <th>Объем ТБО, м3</th> <th>Затраты, Р</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>ИП Пасат</b></td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>2296.000</td> <td>2,066,400.00 Р</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>2289.000</td> <td>2,060,100.00 Р</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>2259.000</td> <td>2,033,100.00 Р</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>УК Рег. Оператор</b></td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>212.723</td> <td>174,742.41 Р</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>285.547</td> <td>243,460.35 Р</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>79.000</td> <td>73,022.86 Р</td> </tr> </tbody> </table> <p>Основываясь на реестре по вывозу ТБО за последние три года, был рассчитан средний объем, вывозимый подрядчиком ИП Пасат, равный ориентировочно 2300 м<sup>3</sup>. ИП Пасат подтвердил, что планирует повышение тарифов за м<sup>3</sup> вывезенных ТБО (в районе 1300 руб/м<sup>3</sup>). По региональному оператору ситуация следующая - тариф на вывоз ТКО 982 (девятьсот восемьдесят два) рубля 25 копеек за 1 м<sup>3</sup>. Поэтому, логичнее остановиться на региональном операторе. В конце необходимо заложить 15% на инфляцию, непрогнозируемое увеличение объемов вывозимого мусора и возможное увеличение тарифов, в случае скачка цен по приему ТКО на полигонах.</p>		Объем ТБО, м3	Затраты, Р	<b>ИП Пасат</b>			2021	2296.000	2,066,400.00 Р	2022	2289.000	2,060,100.00 Р	2023	2259.000	2,033,100.00 Р	<b>УК Рег. Оператор</b>			2021	212.723	174,742.41 Р	2022	285.547	243,460.35 Р	2023	79.000	73,022.86 Р	2,600,000 Р
	Объем ТБО, м3	Затраты, Р																											
<b>ИП Пасат</b>																													
2021	2296.000	2,066,400.00 Р																											
2022	2289.000	2,060,100.00 Р																											
2023	2259.000	2,033,100.00 Р																											
<b>УК Рег. Оператор</b>																													
2021	212.723	174,742.41 Р																											
2022	285.547	243,460.35 Р																											
2023	79.000	73,022.86 Р																											
5	<p><b>1.4.а ООО "Чистый город" - обслуживание сан. кабины.</b></p> <p>Обслуживание происходит по мере заполнения, также планируется повышение тарифов. Предлагаем увеличить сумму на 2 тысячи рублей.</p>	42,000 Р																											
6	<p><b>1.4.б ООО "НВ Электро" Тех. обслуж. приборов учета АСКУЭ Договор ОБ-18/04-11 от 01.04.2018 г.</b></p> <p>Ген. директор НВ Электро подтвердил, что будет увеличение тарифов на обслуживание. Поэтому сумму за считывание информации с АСКУЭ предлагаем установить в размере 605.000 рублей 00 копеек (так как в 2024 году практически истрачены средства, заложенные в смету)</p>	605,000 Р																											
7	<p><b>1.4.в ООО "НВ Электро" Считывание информации с АСКУЭ договор СД-23/12-07 от 01.03.2023 г.</b></p> <p>Ген. директор НВ Электро подтвердил, что будет увеличение тарифов на обслуживание. Поэтому сумму за считывание информации с АСКУЭ предлагаем установить в размере 160.000 рублей 00 копеек.</p>	160,000 Р																											
8	<p><b>1.4.г ООО "Дельта"- охранная тревожная кнопка</b></p> <p>Условия по договору с ООО "Дельта" на 2024 год не меняются, в связи с этим сумму оставляем равной 120,000 (сто двадцать тысяч) рублей, 10,000 (десять тысяч) рублей ежемесячно.</p>	120,000 Р																											
9	<p><b>1.4.д ИП Столярова Аренда помещения для юр. адреса. В 2024 году запущен процесс регистрации здания правление в Росреестре. По окончании регистрации, планируем перерегистрировать адрес юридического лица СНТ на адрес фактического нахождения и отказаться от аренды. Предлагаем заложить 12500 рублей 00 копеек, на покрытие расходов аренды, на период перерегистрации адреса юридического лица.</b></p>	12,500 Р																											
10	<p><b>1.4.е ООО "СЗК Инфосвязь"- рассылка СМС</b></p> <p>За прошедший отчетный 2024 год СНТ уложилось в бюджет по данной статье расходов. Целесообразно, оставить в той же сумме.</p>	40,000 Р																											
11	<p><b>1.4.ж ИП Овчаров обслуживание сайта СНТ</b></p> <p>Согласно условиям договора №09-12-2020/9-1-0200 от 09 декабря 2020 г. стоимость услуг составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно. Соответственно стоимость за год 1,500×12 = 18,000 (восемнадцать тысяч) рублей.</p>	18,000 Р																											
12	<p><b>1.4.з Оплата банка за услуги ЭКВАЙРИНГА - прием платежей</b></p> <p>За прошедший отчетный 2024 год СНТ уложилось в бюджет по данной статье расходов. Целесообразно, оставить в той же сумме.</p>	390,000 Р																											
13	<p><b>1.4.и Обслуживание шлагбаумного оборудования</b></p> <p>Поднимать бюджет не видим необходимости. Текущая стоимость контроллера шлагбаума варьируется</p>	20,000 Р																											

	около 20,000 рублей, элементы подъемных механизмов на порядок дешевле. Даже в случае серьезной поломки мы не должны выйти за бюджет в 20,000 (двадцать тысяч) рублей.	
14	<b>1.4.к</b> Приобретение ремкомплектов и расходных материалов для подготовки магистрального водопровода к вводу в эксплуатацию.  Из-за подорожания материалов и изношенностью водопроводной системы в 2025 году предлагаем заложить суммарно 200,000 рублей.	200,000 ₽
15	<b>1.4.л</b> Обслуживание системы видеонаблюдения  Из-за того, что система видеонаблюдения требует внимания, необходимо производить ремонт оборудования при его поломке, обслуживать камеры (корректировать положение, протирать объектив при загрязнении, оперативно реагировать при необходимости настройки или ремонта), было принято решение заложить 36000 рублей, правлению необходимо найти исполнителя и заключить договор на годовое обслуживание.	36,000 ₽
16	<b>1.6.а</b> ГПХ - затраты на выполнение работ по ремонту трапов у контейнеров для перевозки ТБО и ограждения площадок для сбора ТБО с закупкой материала  Материалы и работа за возможный ремонт существующих трапов.	10,000 ₽
17	<b>1.6.б</b> ГПХ - выкос обочин главной дороги 3 раза в год  Затраты на выкос обочин в 2025 году предлагаем заложить в смету 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.	50,000 ₽
18	<b>1.8.в</b> Земельный налог  В связи с постановкой на учет земель СНТ и предполагаемым лицензированием скважин садоводства предлагаем заложить налоговые платежи в сумме 580.000 рублей 00 копеек	580,000 ₽
19	<b>1.9.а</b> ГПХ - юридическое обеспечение деятельности	240,000 ₽
20	<b>1.9.б</b> Транспортные расходы	10,000 ₽
21	<b>1.9.в</b> Обеспечение мобильной связью служебных телефонов  Из-за постоянного роста услуг связи, предлагаем увеличить сумму до 23000 (двадцати трех тысяч) рублей.	23,000 ₽
22	<b>1.9.г</b> Хозяйственные, канцелярские расходы, орг. техника  2024 год было потрачено чуть больше 100,000 рублей. Предлагается оставить данную статью без изменений. 120000 рублей нам точно хватит на 2025 год, даже с условием подорожания товаров и услуг на 10-15%.	120,000 ₽
23	<b>1.10</b> <b>Покрытие непредвиденных расходов</b>	500,000 ₽
24	<b>1.11</b> <b>Услуги банка - обслуживание расчетного счета</b>  По данным из банка - за обслуживание расчетного счета СНТ заплатит в 2025 году 50000 рублей.	50,000 ₽
25	<b>1.12.а</b> Отчистка главной дороги и всех линий от снега  Считаем, что необходимо заложить сумму 320000 рублей в данной статье затрат с учетом уже объявленных подрядами повышением цен на 2025 год.	320,000 ₽
26	<b>1.12.б</b> Ежемесячное грейдирование главной дороги с мая по сентябрь  Бюджет на грейдирование дороги оставляем без изменений. За последние 2 года затраты на грейдирование не превышали 21% от заложенной суммы. Увеличивать бюджет нет необходимости. Более того учитывая тот факт, что затраты на грейдирование не превышали 35000 рублей, предлагаем оставить бюджет на 2024 год без изменений, равным 100000 (сто тысяч) рублей.	100,000 ₽
	<b>Членские взносы</b>  Наполнение сметы расходов за счет членских взносов в 2025 году ожидается 15,106,513 рублей 44 копейки Остаток денежных средств на счете на день проведения расчетов 01.12.2023 = 3,617,064 рублей, планируемые гарантированные доходы за счет аренды 77,320 рублей. Сумма, подлежащая сбору за счет недостачи членских взносов прошлых лет, в том числе 2021 год,	

	<p>1,620,083 рубля 89 копеек. Ожидаемый сбор в 2025 году составляет 30% от задолженности, или 486,025 рубля.</p> <p>Возмещение затрат на авансовую оплату потребления электроэнергии СНТ 2,200,000 рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма, подлежащая обязательному сбору за счет членских взносов 9,212,193 рублей 44 копейки</p> <p>Общая суммарная площадь земельных участков, находящихся во владении садоводов составляет 752,916 м<sup>2</sup>.</p> <p>42 участка в СНТ вымороченные, т.е. не имеющие владельцев, (чи владельцы умерли, и наследники отсутствуют) 42 * 600м<sup>2</sup> = 25,200 м<sup>2</sup>. Таким образом, площадь, участвующая в расчете величины членского взноса, составляет 727,716 м<sup>2</sup>.</p> <p>Величина членского взноса, собираемого с 1 м<sup>2</sup> площади садового земельного участка, составляет 12 рублей 66 копеек. Предлагается установить <b>12 рублей 66 копеек</b>.</p> <p>Величина членского взноса с эталонного (базового) участка в 600 м<sup>2</sup> – 7,596.00 рублей. Предлагается установить <b>7,600 (семь тысяч шестьсот) рублей</b>.</p>	
<b>Поз.</b>	<b>Расходы: целевые взносы</b>	<b>Сумма, Р</b>
1	<p><b>2.1 Ямочный ремонт центральной дороги, известняковым и гранитным щебнем</b></p> <p>Предлагается сделать ямочный ремонт в начале центральной линии следующим методом: ямы углубляются под щебень, внутрь засыпается и утрамбовывается смесь среднего и мелкого известнякового щебня, и гранитного щебня мелкой фракции, а сверху покрывается слоем асфальтовой крошки. По результатам эксплуатации дороги после такого ремонта будем планировать дальнейшие работы. На пилотный проект в 2024 году предлагается заложить 500,000 рублей.</p>	500,000 Р
2	<p><b>2.2 Организация водоснабжения с учетом действующих государственных правил, нормативов и стандартов</b></p> <p><b>2.2.а</b> Организация скважины Гдовского горизонта на специализированной площадке 12 линии. В том числе разработка проектной документации, буровые работы, монтаж насосного оборудования, ввод в эксплуатацию</p> <p>Предлагается пробурить на 12 линии новую скважину, с соблюдением всех санитарных норм, для последующего лицензирования скважины. В октябре месяце компания Эконорд, провела обследование существующих скважин с измерением текущего дебита существующих скважин. Максимально возможный дебит от двух скважин 12-13 м<sup>3</sup>/ч. Предлагается пробурить промышленную скважину для получения с нее дебита от 10 до 20 м<sup>3</sup>/ч. Смету на работы по бурению скважины можно увидеть в таблице ниже. Более подробно ознакомиться с коммерческим предложением можно в приложении №1. Стоимость по смете 4,500,000 рублей. 50% стоимости СНТ планирует закрыть, получив субсидию от Управления по развитию садоводства и огородничества. Т.е. СНТ необходимо будет оплатить только 50% стоимости - 1,897,930 рублей. Предлагаем заложить 10% на возможное подорожание расходных материалов и услуг в 2024 году, т.е. 4,500,000 рублей.</p> <p><b>2.2.б</b> Услуги по сопровождению процесса лицензирования от имени Товарищества 760,000 рублей</p> <p>Получением коммерческого предложения, проработкой вопроса, с поиском подрядчика занималась – заместитель председателя правления Левкина В.А.</p>	5,260,000 Р
3	<p><b>2.3 Видеонаблюдение (увеличение покрытия)</b></p> <p>В связи с тем что председатель отказался от выполнения данного пункта сметы в 2024 году. Приводим актуализированные расчеты по данному пункту сметы. А также описание проекта. Предлагается расширить покрытие видеонаблюдения 4 дополнительными камерами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 2 камеры на 28 линию, для контроля и последующего пресечения стихийной свалки веток и небольших деревьев на 28 линии, а также неконтролируемого входа в СНТ со стороны п. Заводской.</li> <li>+ 1 камера на 24 линии для полного обзора мусорной площадки и планируемой в будущем площадки для сбора и дробления веток.</li> </ul>	250,000 Р



- + 1 камера на 12 линии для контроля за зимней колонкой и водоматом. А также планируем переместить на новый столб камеру, направленную на мусорную площадку на 12 линии. Текущее расстояние до площадки не дает достаточно четкой картинки.

12 линия - новый столб и переносим камеру с опоры 205  
 вторая камера смотрит на зимнюю колонку и водомат 41 м от ящика



Для примера возьмем в расчет КП от компании Асарта, стоимость монтажа и подключения новых камер в сумме составляет 79,900 рублей.

Оборудование обойдется в 52,328 рублей по ценам на 29 ноября 2024 года.

#	Наименование	цена за шт.	кол-во	цена
1	HiWatch DS-I453L(B) (4 mm)	13,082.00 Р	4	52,328.00 Р
<b>Total</b>				<b>52,328.00 Р</b>

Необходимо заложить 10% инфляции на установку и расходники и 25% на возможное подорожание оборудования.  $79,900 * 1,1 = 87,890$  рублей и  $52,328 * 1,25 = 62,297.50$  рублей.  
 Итого в сумме 153,187.50 рублей. Также будет необходимо установить опору освещения на 12 линии, чтобы сдвинуть камеру ближе к площадке сбора ТКО, это с учетом стоимости опоры и затрат на ее установку, стоимость не превысит 70,000 рублей. Предлагается оставить бюджет, равным 250,000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

**Целевые взносы**

	<p>Рассчитанное необходимое наполнение сметы расходов за счет сбора целевых взносов в 2024 году ожидается в размере 6,010,000 (шесть миллионов десять тысяч) рублей.</p> <p>Количество садовых участков, имеющих единый кадастровый номер или один номер по генеральному плану 1174 штуки, из них 42 участка не имеющие владельцев или вымороченные, т.е. те, чьи владельцы умерли, и наследники отсутствуют. В расчет принимаем 1132 участка.</p> <p>Рассчитанный размер целевого взноса с одного участка, с одного собственника, имеющего единый кадастровый номер или один номер по генеральному плану, составляет 4,309 рублей 00 копеек.</p> <p>Предлагается установить целевой взнос в размере <b>4,310 (четыре тысячи триста десять) рублей</b>.</p>	
--	---	--

**Исполнители:**

**Подготовка расходной сметы и ФЭО к смете: Панков А.В., Ратникова С.К., Левкина В.А., Петрова Н.Н., Минюхина Н.М. (члены правления)**

**Предоставление данных:**

**Подготовка штатного расписания, предоставление банковской выписки и актов для расчетов - Блонская Е.В. (главный бухгалтер), Терентьева Е.А. (старший бухгалтер)**

**Получение коммерческого предложения, проработка вопроса по пункту 2.2, с поиском подрядчика: Левкина В.А. (зам. председателя правления)**

---