Условные обозначения

• 4	Межевой знак и его номер
—··—	Граница землепользования
	Водоотводные канавы
	Водопропускные трубы
	Улицы и проезды
В	Пожарный водоем
☐	Садовый домик
24	Садовый участок и его номер
П	Правление КСТ
М	Магазин
ХБ	Хозяйственный блок
Я	Пункт по приемке ягод
Г	Пункт по обмену газовых баллонов
К	Контейнер для сбора мусора
СП	Спортплощадка
ДП	Детская площадка
ТП	Трансформаторная подстанция
Ⓐ	Артезианская скважина
ДС	Дом сторожа
	ЛЭП [illegible]
	Фруктовое дерево
	Цветник
	Кустарник
▨	Огород
1.	Садовый домик
2.	Компост
3.	Туалет
4.	Душ
5	Хозсарай
З.О.П.	Зона общего пользования
о · о	Зеленая зона

Примерный план организации 4х смежных садовых участков (м-б 1:300)
Ситуационный план (м-б 1:400000)
КСТ ТЭЦ Северная
Стеклянный
Керро
Куйвози
Матокса
Лесколово
Ниж. Осельки
Агалатово
Осельки
Вартемяки
Кавголово
Сертолово
Токсово
Песочный
Бугры
Кузьмоловский
План землепользования (м-б 1:1000)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
СП
ДП
В
К
1156а
1157а
1132а

Условные обозначения

🟥	Объездные пож. дороги садоводства:
В	Водоёмы:
ДП, СП, К:	Детские площадки Спортивные площадки Контейнерные площадки
🟥	Земли садоводства:

Пояснительная записка.

Проект планировки участка площадью 94.0 га, отведенного под организацию коллективного садоводческого товарищества ТЭЦ Северная разработан на основании:

1. Решения Всеволожского горисполкома от 26.01.89 г № 103/1.
2. Акта на право пользования землей серия А-1 № 331699.
3. Топографической съемки масштаба 1:1000.
4. Архитектурно-планировочного задания.

А также с учетом требований СНиП II-60-75 г.

Всего запроектировано 11

Размеры типового участка 20.0×30.0 м. Площадь отдельного участка не превышает 600 м².

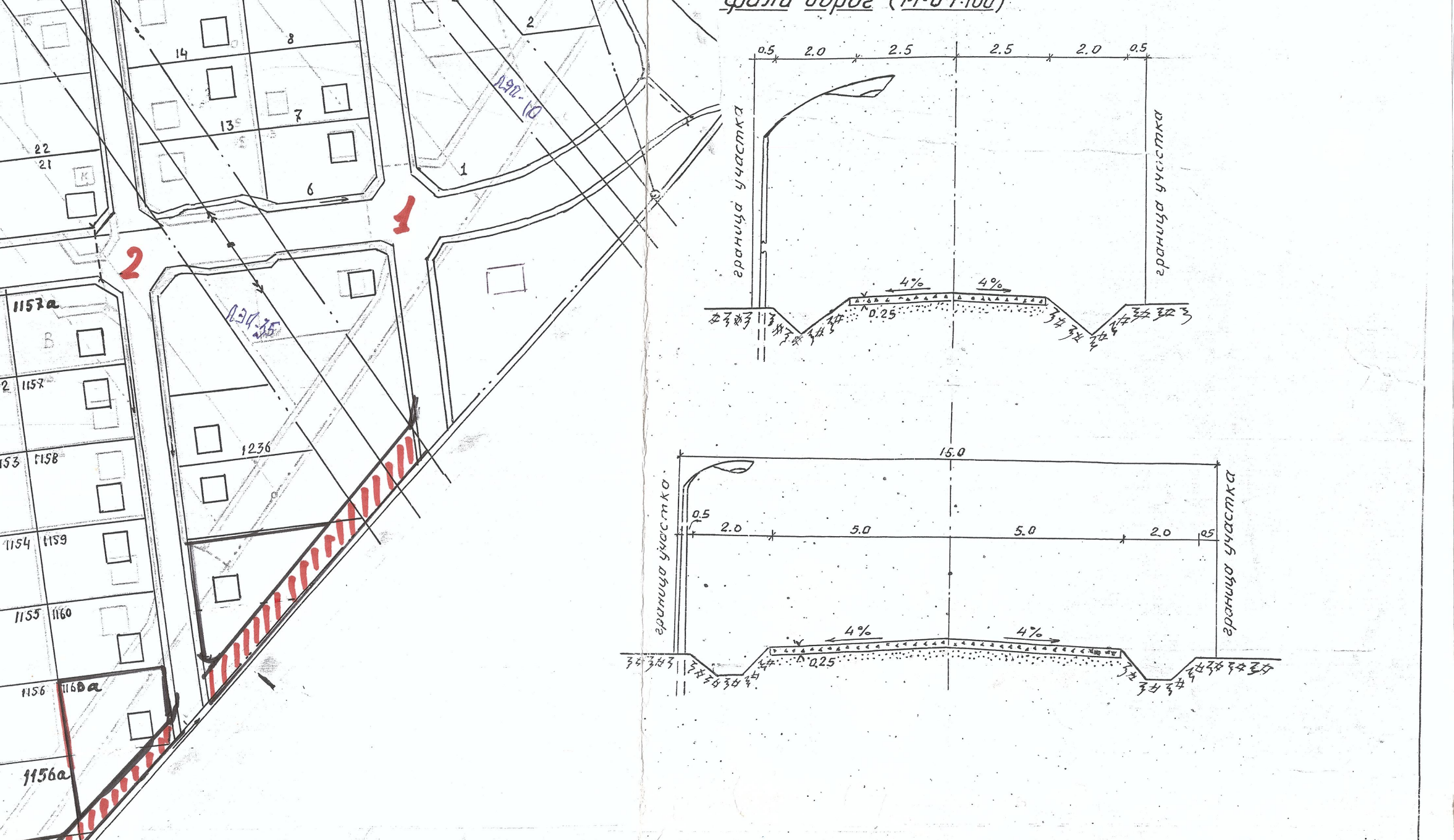
Строительство садовых домиков вспомогательных построек к ним, ограждения территории осуществляется по типовым проектам Госстроя СССР, включенным в каталог-справочник ЦИТП.

На территории КСТ располагаются:

- пожарных водоемов -
- контейнеров для сбора мусора -
- пож. депо на одну автомашину.
- зона общего пользования - ЗОП, на территории которой размещаются: правление КСТ с медпунктом и пунктом ДНД, хозблок, пункт обмена газовых баллонов, магазин, дом сторожа, стоянка автотранспорта, спортплощадка, детская площадка.
- трансформаторная подстанция - 1
- артезианская скважина - 1.

Телефонизация, водоснабжение и электроснабжение осуществляются согласно техусловиям.

Конструктивные поперечные профили дорог (м-б 1:100)



0.5
2.0
2.5
2.5
2.0
0.5
граница участка
граница участка
4%
4%
0.25
15.0
0.5
2.0
5.0
5.0
2.0
0.5
граница участка
граница участка
4%
4%
0.25

„Утверждаю"

Заместитель председателя Всеволожского горисполкома (Добров Г.А.)

Согласовано:

Главный землеустроитель Всеволожского района (Царенков В.В.)

Главный архитектор г. Всеволожска (Акопян Э.К.)

09.03.89 с сохранением [illegible] деревьев

Главный санитарный врач Всеволожской СЭС (Николаев В.А.)

Начальник отдела госпожнадзора Всеволожского р-на (Микицкий С.П.)

Председатель исполкома Куйвозовского сельсовета (Сабоцкий В.Д.)

На территории садоводства в срок до 1991 года построить пожарное депо на две автомашины

Начальник ОГПН Всеволожского р-на С.П. Микицкий

ТЭЦ Северная					
Коллективное садоводческое товарищество в районе дер. Гарболово „Куйвози-2"			лист 1	листов 2	дата февр. 1989 г
Рук. группы		Шарапов	Генплан м-б 1:1000	Управление архитектуры и градостроительства г. Всеволожска.	
Составил		Комаров В.А			
Проверил		Шарапов			